



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA

KLASA: 212-02/20-01/11
URBROJ: 513-02-1230/1-23-61

Zagreb, 12. srpnja 2023. godine

Na temelju članka 19. stavka 3. Zakona o uvjetima za pružanje usluga carinskog zastupanja („Narodne novine“, broj 57/18) ministar financija donosi

**ODLUKU
O UVJETIMA I POSTUPKU DAVANJA U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE NA LOKACIJI GRANIČNOG PRIJELAZA**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i postupak davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na lokaciji graničnog prijelaza, sukladno odredbama Zakona o uvjetima za pružanje usluga carinskog zastupanja („Narodne novine“, broj 57/18, dalje u tekstu: Zakon).

Članak 2.

Poslovni prostori u smislu ove Odluke su poslovni prostori navedeni u Prilogu 7. Pravilnika o odobravanju pružanja usluga carinskog zastupanja („Narodne novine“, broj 46/19).

II. POSTUPAK DAVANJA U ZAKUP

Članak 3.

(1) Odluku o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na lokaciji graničnog prijelaza donosi Carinska uprava.

Članak 4.

(1) Poslovni prostori daju se u zakup putem javnog natječaja, u postupku javnog prikupljanja pisanih ponuda.

(2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka Odluke, postupak zasnivanja zakupa Carinska uprava može provesti bez javnog natječaja, neposrednom pogodbom, u skladu s odredbom članka 20. Zakona.

Članak 5.

Prije provedbe javnog natječaja utvrđuje se stanje i opremljenost poslovnog prostora.

Članak 6.

Carinska uprava provodi postupak javnog natječaja i donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i sklapanju ugovora o zakupu.

Članak 7.

(1) Za provođenje postupka javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ravnatelj Carinske uprave imenovati će Povjerenstvo od tri člana od kojih je jedan predsjednik, a jedan zamjenik predsjednika.

(2) Povjerenstvo javno otvara i pregledava ponude, utvrđuje jesu li pristigle u roku i sadrže li potrebnu dokumentaciju, ispunjavaju li ponuditelji sve uvjete iz javnog natječaja i predlaže donošenje odluke o najpovoljnijoj ponudi i sklapanju ugovora o zakupu.

1. Javni natječaj

Članak 8.

(1) Javni natječaj se objavljuje na mrežnim stranicama Carinske uprave i službenom glasilu RH „Narodnim novinama“ i mora sadržavati:

- podatke o graničnom prijelazu na kojem se nalazi poslovni prostor/prostori koji je/su predmet zakupa,
- razdoblje na koje se poslovni prostor/i daje/u zakup,
- početni iznos mjesečne zakupnine,
- odredbu o tome tko može podnijeti ponudu,
- odredbu o tome tko se smatra najpovoljnijim ponuditeljem,
- odredbu o tome koje se ponude neće razmatrati,
- iznos i način plaćanja jamčevine te oznaku računa na koji se jamčevina uplaćuje,
- popis dokumentacije koju je potrebno priložiti uz ponudu,
- informaciju o datumu i vremenu kad se može izvršiti pregled poslovnog/poslovnih prostora,
- datum, vrijeme i mjesto otvaranja ponuda,
- odredbu o načinu dodjele prostora ukoliko je natječaj objavljen za granični prijelaz s više poslovnih prostora,
- odredbu o mogućnosti poništenja javnog natječaja u cijelosti ili djelomično do sklapanja ugovora o zakupu.

(2) Javni natječaj može sadržavati i druge posebne uvjete propisane ovom Odlukom ili Zakonom.

Članak 9.

Pravo na podnošenje ponuda imaju isključivo carinski otpremnici iz članka 3. stavka 1. točke 2. Zakona.

Članak 10.

Osobe koje imaju pravo prednosti sukladno članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“, broj 121/17, 98/19) ne mogu ostvariti pravo prednosti za vrijeme dok traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj je osnovi ostvaren.

2. Uvjeti za podnošenje ponuda

Članak 11.

- (1) Ponuditelji koji sudjeluju u javnom natječaju moraju uplatiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa mjesečne zakupnine, na račun naveden u javnom pozivu.
- (2) Ponuditelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se ne vraća ukoliko odustane od sklapanja ugovora.
- (3) Ponuditelju s kojim je sklopljen ugovor o zakupu uplaćena jamčevina se ne vraća već će se uplaćeni iznos uračunati u iznos/e mjesečne zakupnine.
- (4) Ostalim ponuditeljima, čija ponuda nije izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana javnog otvaranja ponuda.

3. Podnošenje ponuda

Članak 12.

- (1) Ponuda se podnosi u roku navedenom u javnom natječaju, neposredno ili preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naznačena oznaka graničnog prijelaza na kojem se nalazi poslovni prostor za koji se ponuda podnosi i tekst „PONUDA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU – NE OTVARATI“
- (2) Ako oznaka graničnog prijelaza nije naznačena na zatvorenoj omotnici, iz ponude treba nedvojbeno proizlaziti za koji se granični prijelaz podnosi ponuda.
- (3) Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:
 - naziv graničnog prijelaza na kojem se poslovni prostor nalazi, a ukoliko isto nije naznačeno iz ponude mora nedvojbeno proizlaziti za koji se granični prijelaz ponuda podnosi,
 - naziv ponuditelja, adresa poslovnog nastana, OIB, adresu elektroničke pošte i broj telefona,
 - ponuđeni iznos mjesečne zakupnine (koji ne smije biti niži od početnog iznosa navedenog u javnom natječaju),
 - broj žiro računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine,
 - izjavu o zaštiti osobnih podataka u kojoj ponuditelj daje suglasnost na obradu i objavljivanje njegovih podataka.
- (4) Uz ponudu ponuditelj je dužan dostaviti sljedeću dokumentaciju:
 - presliku izvotka iz odgovarajućeg registra o pravnom statusu ponuditelja, ne stariju od tri mjeseca,

- potvrdu izdanu od Ministarstva financija, Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana na dan otvaranja ponuda, u izvorniku, preslici ili elektronskom zapisu,
- izjavu ponuditelja da nije dužnik po osnovi carina i drugih davanja iz nadležnosti Carinske uprave,
- izjavu ponuditelja o ispunjavanju uvjeta iz članka 19. stavka 7. Zakona, uz obvezu dostavljanja dokaza o ispunjenju uvjeta iz točke 2 a), na zahtjev Carinske uprave,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine isključivo s računa ponuditelja,
- ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz zakona kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske odnosno Ministarstva unutarnjih poslova, ne stariju od tri mjeseca na dan otvaranja ponuda, kojom se dokazuje pravo prvenstva iz natječaja te status branitelja, u izvorniku ili preslici,
- ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz zakona kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji koje ostvaruju članovi uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili za djecu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, uz potvrdu iz prethodne alineje dužan je dostaviti dokaz o srodstvu (rodni list ili druga potvrda nadležnog tijela, u izvorniku ili preslici).

(5) Ponuda s traženom dokumentacijom mora biti uvezana i numerirana na način da je označen broj stranice i ukupni broj stranice (npr. 1/20).

Članak 13.

(1) Ako se ponuditelj natječe za više graničnih prijelaza, za svaki je potrebno podnijeti zasebnu ponudu u posebnoj zatvorenoj omotnici sa svim priložima koje ponuda mora sadržavati.

(2) Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju i ne vraćaju se ponuditelju.

Članak 14.

Prilikom zaprimanja ponude, na pristigloj omotnici, na kojoj se nalazi ponuda, zaprimatelj je dužan naznačiti datum i vrijeme zaprimanja iste.

Članak 15.

(1) Ponude se otvaraju javno, a na otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili od njih ovlaštene osobe, uz predočenje pisane i ovjerene punomoći.

(2) O provedenom postupku javnog otvaranja ponuda prisutni članovi Povjerenstva dužni su sastaviti zapisnik koji osobito sadrži podatke o graničnom prijelazu, ponuditeljima i ponuđenim iznosima mjesečne zakupnine za pojedini granični prijelaz.

(3) Zapisnik potpisuju prisutni članovi povjerenstva koje provodi javni natječaj.

Članak 16.

Neće se razmatrati ponude:

- zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u javnom natječaju,
- koje nisu u skladu s uvjetima javnog natječaja,
- koje su nepotpune ili uvjetne,

- koje nisu uvezane i numerirane na propisani način,
- osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija-Porezna uprava, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržavaju odobrenih rokova plaćanja,
- osoba koje su dužnici po osnovi carina i drugih davanja iz nadležnosti Carinske uprave,
- osoba nad kojima je otvoren postupak predstečaja (a nije doneseno rješenje kojim se potvrđuje predstečajni sporazum), stečaja ili likvidacije u trenutku donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 17.

(1) Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja uz ispunjenje uvjeta iz javnog natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene zakupnine, sukladno odredbi članka 19. stavka 5. Zakona.

(2) Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za poslovni prostor na graničnom prijelazu na prijedlog Povjerenstva donosi ravnatelj Carinske uprave.

Članak 18.

(1) Ako pristignu dvije ili više ponuda (koje ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja) s istim iznosom zakupnine koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos, ponuditelji će biti pozvani da u roku od 3 (slovima: tri) dana po primitku poziva dostave nove ponude na propisani način.

(2) U slučaju iz stavka 1. ovog članka ponuditelji će biti pozvani na dostavu novih ponuda poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi.

Članak 19.

(1) Ako je ponudu dostavio ponuditelj koji se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora koje imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, a koji ispunjava uvjete iz natječaja, istom će se uputiti poziv da se u roku od 5 (slovima: pet) dana izjasni prihvaća li najviše ponuđeni iznos zakupnine za granični prijelaz za koji je dostavio ponudu.

(2) Poziv iz stavka 1. ovog članka uputit će se poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi.

(3) Ako se ponuditelj iz stavka 1. ovog članka u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine, smatrat će se da ne prihvaća ponudu.

Članak 20.

(1) Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje valjane ponude ili se smatra da je odustao od ponude, sklapanje ugovora će se ponuditi prvom sljedećem ponuditelju koji je ponudio najviši iznos, pod uvjetima iz njegove ponude, uz rok od 5 (slovima: pet) dana za očitovanje.

(2) Poziv na sklapanje ugovora iz stavka 1. ovog članka uputit će se poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi, a ukoliko se u ostavljenom roku ne izjasni o prijehu

ponude za sklapanje ugovora o zakupu, smatrat će se da istu ne prihvaća te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.

Članak 21.

O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni putem mrežnih stranica Carinske uprave, a najpovoljnijem ponuditelju obavijest će se dostaviti i putem pošte ili elektroničke pošte na adresu navedenu u ponudi.

4. Ugovor o zakupu

Članak 22.

(1) Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na određeno vrijeme.

(2) Ugovor o zakupu prestaje istekom vremena na koji je sklopljen.

Članak 23.

(1) Ugovor o zakupu poslovnog prostora na graničnom prijelazu mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku, a svi troškovi potvrđivanja (solemnizacije) ugovora padaju na teret zakupnika.

(2) Kada na ugovoru o zakupu nije javnobilježnički ovjeren potpis ili kada ugovor o zakupu nije ovjerio (solemnizirao) javni bilježnik, zakupodavac je dužan primjerak ugovora o zakupu dostaviti nadležnoj ustrojstvenoj jedinici Porezne uprave.

Članak 24.

(1) Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.

(2) Zakupnik ne smije činiti preinake poslovnog prostora kojim se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.

Članak 25.

(1) Zakupniku nije dopušteno poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske dati u podzakup. Ako poslovni prostor bude dan u podzakup ili ako zakupnik sklopi pravni posao s trećom osobom kojim se utječe na korištenje poslovnog prostora, ugovor o zakupu raskida se po sili zakona sukladno članku 44. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18).

(2) Odredba o zabrani ugovaranja podzakupa kao i odredba o ugovornoj kazni za davanje poslovnog prostora u podzakup bitne su odredbe ugovora o zakupu.

Članak 26.

(1) Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na načine propisane Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 65/15 i 112/18).

(2) Svaka ugovorna strana može otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora ako druga ugovorna strana ne izvršava svoje obveze utvrđene ugovorom ili Zakonom.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

Kada provodi postupak javnog natječaja, Carinska uprava sve do sklapanja ugovora o zakupu zadržava pravo izmjene odnosno poništenja natječaja u cijelosti ili djelomično i neprihvatanja niti jedne pristigle ponude.

Članak 28.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na lokaciji graničnog prijelaza KLASA: 212-02/20-01/11, URBROJ: 513-02-1220/2-20-1 od 27. listopada 2020. godine.

Članak 29.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.



